

Số: /QĐ-UBND

Ea Súp, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Ram và vợ là bà Lê Thị Biển;
địa chỉ tại thôn 1 Ea Lê, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ea Súp tại Tờ trình số 97/TTr-KT ngày 14/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AI 663074, số vào sổ H 10068, do UBND huyện Ea Súp (cũ) cấp ngày 11/7/2006 cho hộ ông Nguyễn Văn Ram và vợ là bà Lê Thị Biển, cụ thể như sau:

Thửa đất số 290, tờ bản đồ số 35.

Địa chỉ thửa đất: xã Ea Lê, huyện Ea Súp (cũ), nay là xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích là 3930m² (ba ngàn chín trăm ba mươi mét vuông)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3930m²

Mục đích sử dụng đất: “CLN” đất trồng cây lâu năm

Thời hạn sử dụng đất: “CLN” 2043

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất, theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp có trách nhiệm thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

2. Phòng Kinh tế xã Ea Súp có trách nhiệm phối hợp với Trưởng thôn 1 Ea Lê, xã Ea Súp để giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 nêu trên (*lập biên bản bàn giao*). Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định.

3. Hộ ông Nguyễn Văn Ram có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận đã cấp tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp để thực hiện thu hồi cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao Ea Súp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp, Giám đốc Trung tâm Truyền thông – Văn hoá – Thể thao xã Ea Súp, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ ông Nguyễn Văn Ram chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk (để phối hợp thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam Chi nhánh khu vực 11 (để phối hợp thông báo cho các ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- CT, các PCT UBND xã;
- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Thị Thanh Nhung